

वसमत नगरपरिषदेमधील लघु औद्योगिक
वापराकरीता लिज पध्दतीने भूखंड वाटपास
मंजूरी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: एमयुएम २०१६/प्र.क्र.५८२/नवि-१७
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक- १५ ऑक्टोबर, २०१६

वाचा -

- १) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे पत्र क्र. नपप्रसं/२०१६/वसमतनगर न.प./प्र.क्र.७३/
कक्ष-१०/२१३५, दि.२९.६.२०१६

प्रस्तावना -

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम ९२ नुसार वसमत नगरपरिषदेमधील आरक्षण क्र. ४८ मधील एकुण १८ प्लॉट लघु औद्योगिक वापराकरीता लिज पध्दतीने ३० वर्षाकरीता देण्याकरीता नगर परिषद प्रशासन संचालनालया मार्फत शासन मंजूरीस्तव प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे. याबाबत जिल्हाधिकारी व नगर परिषद प्रशासन संचालनालय यांच्याकडून प्राप्त प्रस्तावास मंजूरी देण्याची बाब विचाराधीन होती.

शासन निर्णय-

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम ९२ नुसार वसमत नगरपरिषदेमधील आरक्षण क्र. ४८ मधील एकुण १८ प्लॉट लघु औद्योगिक वापराकरीता लिज पध्दतीने ३० वर्षाकरीता देण्याकरीता पुढील अटी व शर्तीच्या अधीनतेने मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) त्रिसदस्य समिती मध्ये भाडेमूल्य निश्चित करतांना दर तीन वर्षांनी भाडयामध्ये १५% वाढ करावी
- २) ९ वर्षांनंतर भाडयाचे नुतनीकरण करण्यात यावे, सदर जागेचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी भूखंड धारकाची राहिल,
- ३) भूखंड लिज व्दारे वाटपासाठी विहित ई निविदा / ई लिलाव पध्दती अवलंबिण्यात यावी.
- ४) तीस वर्षाच्या लीज कालावधी नंतर भूखंडधारकास कोणताही मालकीहक्क अथवा धारणाधिकार राहणार नाही.
- ५) भूखंडवाटपानंतर जागेचा वापर विकास आरक्षण नियमावली नुसार लघुऔद्योगिक वापरासाठीच करावा लागेल त्यामध्ये शिथिलता अथवा बदल करता येणार नाही.
- ६) विहित प्रयोजनाशिवाय अन्य कारणासाठी जागेचा वापर होत असल्याचे आढळल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता भूखंड परत घेण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी / नगर परिषदेस राहतील.नगर परिषद करारातील अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास जागा ताब्यात घेईल आयुक्त तथा संचालक

नगर पालिका प्रशासन संचालनालय यांनी याबाबत वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशाचे नगर परिषदेकडून व यशस्वी निविदाधारक/ बोलीधारकांच्याकडून पालन करण्यात येईल.

- ७) विहित प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर वाटपपत्रे देण्यास जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घेण्यात यावी.
 - ८) यशस्वी निविदाधारक / बोलीधारक जागेचा वापर स्वतःसाठीच करेल अन्य व्यक्ती / संस्था यांना परस्पर हस्तांतीत / विक्री / पोटभाड्याने देता / करता येणार नाही. अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल. याबाबत जिल्हाधिकारी यांनी उचित सनियंत्रण करावे.
 - ९) यशस्वी निविदाधारक/ बोलीधारक नगर परिषदेस देय कर नियमितपणे अदा करेल.
 - १०) उचित कायदेशीर सल्ला घेऊन नगर परिषदेने आवश्यक त्या अटी व शर्तीसह यशस्वी निविदाधारक/ बोलीधारक यांच्याशी भाडेपट्ट्याचा करार त्वरीत करावा. करारनामा केल्यानंतरच जागेचा ताबा देण्यात यावा.
 - ११) महाराष्ट्र नगर पालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ मधील तरतूदी अवलंबीण्यात याव्यात.
 - १२) सदरहू भूखंड वाटप करण्याची प्रक्रिया आयुक्त तथा संचालक, नगर परिषद प्रशासन संचालनालय यांच्या नियंत्रणाखाली पार पाडण्यात यावी.
- सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६१०१५१६२२५१६८२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(गणेश पवार)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२. आयुक्त, तथा संचालक, नगरपरिषद संचालनालय, वरळी, मुंबई.
३. जिल्हाधिकारी, हिंगोली.
४. सहायक संचालक, नगर रचना, हिंगोली.
५. मुख्याधिकारी, वसमतनगर नगर परिषद, जि. हिंगोली.
६. निवड नस्ती नवि-१७.